

# Dvě misky vah aneb čím přispěl primátor?

» **Názor** Díky Investorsko inženýrské společnosti vznikly v Liberci tisíce nových míst, píše předseda představenstva Petr Kupf.

**S**polečnost Investorsko inženýrská a.s. doposud nereagovala na útoky ze strany pana Korytáře a jeho spolupracovníků, než se nám dostala do ruky případová studie náměstka Baxy, tudíž nám nezbyvá nic jiného než reagovat.

Položme tedy na misky vah aktivity Investorsko inženýrské a.s. a aktivity pánů Korytáře, Baxy a spol.

Na jedné misce vah, misce Investorsko inženýrské a.s., která od roku 2000 výrazně zasáhla do dění města Liberec, jejíž přínos se pokusím stručně shrnout.

Po zdařilé realizaci nákupního centra Nisa byl Liberečanům otevřen první hypermarket, který je dodnes velmi oblíben. Ano, i zde došlo ke změně územního plánu, a přesto není možné tuto zcela přívatní investici včetně kompletní infrastruktury brát jako zakázku pro město.

Následovaly další developerské aktivity zaměřené na průmyslové nemovitosti. Realizace PZ Liberec Jih byla velkým krokem do neznáma, v celé ČR ve své době ojedinělá, zejména tím, že developer, v tomto případě Investorsko inženýrská a.s., nepožadoval žádnou finanční podporu ze státního rozpočtu ani rozpočtu města Liberec. PZ Liberec Jih byla velmi rychle obsazena, během pár let zde vzniklo cca 5 tisíc pracovních míst.

Pro nečinnost a neschopnost developera EUROCENTRUM PLUS a.s. se záměrem vybudovat obchodně průmyslovou zónu, nikoli pro upřednostňování před zónou Jih, dle tvrzení Baxy, tuto zónu zce-

la legitimním způsobem připravila Investorsko inženýrská a.s. v důsledku opět jako zónu smíšenou, obchodně průmyslovou, což se krylo se záměrem původního developera. Vznikla zde obchodní zóna nadregionálního významu. Také dle sdělení manažerů jednotlivých marketů velmi úspěšná, z toho vyplývá, obyvateli Liberce a okolí hojně navštěvovaná. Zbytek zóny je kompletně obsazen výrobními, výzkumnými a vývojovými centry se vznikem cca 3,5 tisíce pracovních míst.

Investorsko inženýrská a.s. do těchto projektů vložila značné finanční prostředky včetně prostředků od komerčních bank, zainventovala kompletní infrastrukturu a postoupila ohromné riziko úspěchu či neúspěchu v obsazování zón a návratnosti zdrojů. Očekávala vytvoření zisku, tak jako každá obchodní společnost, což se nakonec podařilo a odrazilo se i na daňové povinnosti, která jen z daně z příjmu právnické osoby překročila v letech 2006–2010 výši 110 milionů korun. Z výše daně si jistě každý umí domyslet, že tím bylo přispěno třeba i na dotace občanských sdružení, platy úředníků a dalších veřejně prospěšných společností a aktivit. V dnešní době, kdy tyto daně již nejsou zcela tak velké, to pocítují především výše zmiňovaní. Jen za zmínku stojí omezení rozdělání dotací města na sport, kulturu... a to především dotace na mimoškolní aktivity našich dětí.

Nevyčísitelná hodnota pro obyvatele Liberce však vznikla vytvořením cca 7 500 nových pracovních míst. Z toho vyplývá, že kdyby



Obří nákupní centrum Jedním ze zdařilých projektů v Liberci je nákupní centrum Nisa, říká Petr Kupf.

Foto: archiv

zóny nevznikly, tak by část obyvatel Liberce, z továren končících jedna za druhou, propadla do sítě uchazečů na Úřadu práce, a tím by zatížila státní rozpočet a následně by se, jak si umí každý občan spočítat, snížil rozpočet města Liberec o výnos z daně ze závislé činnosti. Ze obě zóny mají celospolečenský význam pro celou ČR, dokazují mnohá ocenění ministerstva průmyslu a obchodu a agentury CzechInvest, např. první místo v kategorii Zóna s největším ekonomickým přínosem a mnoho dalších.

Tudíž dle expertů obklopujících pana Korytáře, HLOUPÉ MĚSTO prodělal, to znamená, že bývalé hloupé zastupitelstvo si nezháralo na developera a realitní kancelář, nepodstoupilo riziko několika set milionových investic, pouze připravilo prostředí pro jeho rozvoj, pro příliv investorů z různých oblastí hospodářského světa, na čemž velmi aktivně spolupracovalo.

PŘEKUPNÍK (rozuměj developer) levně nabyli, draze pozbyli. Snad jen, že investoval hromadu vlastních peněz, několik let práce

a podstoupil nemalé riziko záruk a zástav.

Dnešní CHYTRÝ primátor se svým analytickým náměstkem by vše pochopitelně udělali výrazně lépe a efektivněji, zaměstnali partičku kamarádů...

Na druhé misce vah, misce pánů Korytáře a Baxy ovšem z dostupných zdrojů nebylo nalezeno ani v minulosti nic, co by mělo pro město Liberec nějaký přínos. Snad jen černá stavba oplocenky pralesa na Ještědu, konflikt s člověkem pracujícím v náhradní vojenské službě pro Korytářovo občanské sdružení, který nesl v té době dle platného trestního zákona znaky několika trestních činů, v současné době promlčených, nicméně výrazně narušujících etický kodex bezúhonného zastupitele. Péče občana Korytáře o nemovitost v Harcově, která se zřítíla a hyzdí své okolí, a množství zavádějících sdělení včetně „analýzy“ či studie experta Baxy.

Posuďte, prosím obě misky vah.

**Petr Kupf**

Předseda představenstva Investorsko inženýrská a.s.

Vaším objektivem MF DNES přináší fotografie z rajce.idnes.cz



**Nečekané sněžení**

Čtenářka zachytila nečekané přivaly sněhu, které zasyपालy ve středu Kořenov. Po předchozích teplých a slunečných dnech počasí překvapilo mnoho lidí i na jiných místech kraje.



Jako v lednu Lidé si v těchto dnech mohli připadat jako uprostřed tuhé zimy.

5x foto: Marie Beldová, <http://maja4.rajce.idnes.cz>

## Neusilujeme o vytvoření koalice

» **Prohlášení ODS** Vyzýváme Korytáře, aby umožnil pokojné vyřešení politické krize v Liberci

ODS Liberec v současné době neusiluje o vytvoření koalice v Liberci a s nikým o participaci na vládě ve statutárním městě nevyjednává.

Jakékoli informace, které různí lidé a skupiny šíří, jsou jen nepravdivými a účelovými spekulacemi, proti kterým se strana ohrazuje. ODS Liberec podpoří takový návrh nové koalice, který bude pro Liberec zárukou stability a dalšího pokojného vývoje a rozvoje města Liberec.

ODS je připravena o své podpoře takovému uskupení jednat se všemi stranami, napříč politickým spektrem, vyjma KSČM a Změny pro Liberec. ODS zároveň vyzývá Jana Korytáře a Změnu pro Liberec, aby přešli společností v Liberci polarizovat a tím ji rozdělovat na ty „dobré“

a na ty „zlé“, a aby umožnili pokojné vyřešení této politické krize na základě pilířů zastupitelské demokracie, díky níž byli do svých funkcí zvoleni, při dodržování zákonů České republiky a dalších závazných norem.

**Problém je uměle podsouván k ODS**

Od vypuknutí koaliční krize v Liberci, za kterou ODS nenese žádnou odpovědnost, je celý problém uměle stále posouván směrem k ODS. ODS je účelově zatahována do politického boje mezi Změnou pro Liberec a ostatními stranami bývalé koalice.

Zastupitelský klub a místní rada ODS se ohrazují proti takovému ve-

dení politické kampaně v době, kdy je potřeba nikoli získávat laciné politické body, ale kdy je potřeba především vyřešit největší politickou krizi v Liberci od roku 1989.

ODS je přesvědčena, že odvolání Jana Korytáře z funkce primátora, ale také dalších radních ze Změny pro Liberec již není jen otázkou koaliční, ale že se stala otázkou principiální. Jednání představitelů Změny pro Liberec v uplynulých dnech zásadním způsobem pošlapalo zásady zastupitelské demokracie, a proto je účast, at již Jana Korytáře, nebo i dalších představitelů Změny pro Liberec, v případné koalici pro ODS nepřijatelnou podmínkou podpory.

**Lukáš Vaňa**, mediální poradce

## V Liberci jako v Karlových Varech

V Karlových Varech stejně jako v Liberci volili občané opoziční strany. Ve Varech o to lépe, že novou opoziční se stala celá tehdejší vládní koalice ODS + ČSSD + KSČM. Pojtkem našich měst se stal Syner, který Karlovy Vary zůstudil losovačkou miliardové zakázky. Nastávané občanské iniciativy v obou městech se zmobilizovaly a šly z opozičních lavic do voleb, kde slíbily DOST a ZMĚNA! A to také plní.

Jenomže realita pětíměsíční vlády zvolna vyhání z tváří zmatečných občanů radost a nadšení „polistopadové“ euforie a podléhají jakési letargii.

Nerozumí tomu, že nová koalice vlastně „nic“ neudělala a sama se hašteří. Dva měsíce dmýchá část koalice nálady na odvolání 1.

náměstka primátora tady, primátora tam. Proč? „Protože je nekomunikativní!“ Dokládají to několika žabomyšími důkazy a zpochybněním důležitých kroků. V každém případě je zamlžena podstata a pozadí sil, které to iniciují.

V Karlových Varech stejně jako v Liberci jde o hodně! Jde o plnění slibů kandidujících občanských iniciativ – Změny pro Liberec – Alternativy.

Jde o revizi starých nevhodných závazků či prodejů. Vlivní VIP a jimi placení zkorumpovaní „politici“ zcela zprofanovaných parlamentních stran mají velmi rozvřetenou mafiánskou strukturu, ve které tahají za nitky. Všemi prostředky!

V Karlových Varech se zhroutila korupční síť v přidělování zaká-

zek, kde vyvolení brali předražené zakázky a pak na nich ždímalí malé firmy, které je realizovaly. Dnes probíhají soutěže na všechny zakázky a ceny propadly až o 20–40 %. Přesně o tolik, kolik Transparency International odhaduje výši korupce!

Lidé v Karlových Varech stejně jako v Liberci se sami rozhodnou, jak chtějí žít. Mají dvě cesty, obě těžké: jednu mafiánského klientelismu, který nastaví „pořádek a poslušnost“ napříč společností, nebo se rozhodnou pro svobodnou volbu, morálky a slušnosti.

Osobně jsem zcela bytostně přesvědčen, že není možná jiná cesta než cesta pravdy, slušnosti a morálky, i když je jistě těžší. Ta první totiž vede do pekla nesvobody!

**Jiří Kotek**, Alternativa

## Opravdu je chyba jenom v teenagerech?

» **Studenti píšou noviny** Mladí lidé z kraje píšou pro MF DNES. Nyní na téma generace líných teenagerů: pravda, nebo omyl?

Každá doba s sebou přináší určitá úskalí, ale i jakési kouzlo, které není radno opomíjet. Jen z vyprávění se tedy mohou domýšlet, jaké to bylo v minulých letech, ba dokonce v minulém režimu.

**Rodiče dospívali bez moderních technologií**

Je nutno přiznat, že dříve to mí rodiče neměli jednoduché po stránce vzdělávání, cestování a celkově jim nebyl přístupný „rozlet“. Na druhou stranu se zamysleme nad jejich dětstvím a dospíváním bez moderních technologií, bez úspěšné doby a bez negativních vlivů, které naše doba přináší.

Ačkoliv mohu studovat jazyky, školy, vycestovat do zahraničí, ne-

jsem si jistá, zda jsem nebyla připravována o procházky namísto klíčování mezi auty, psaní dopisů nahrazené textovkami, povídání si s přáteli místo volání po Skypu a hlavně o život, který není zachycen ve virtuální síti...

Na jednu stranu můžeme být rádi, že žijeme v této době plné možností. Ačkoliv každý říká, že ta dnešní mládež spěje k horšímu a horšímu, není to tak úplně pravda. Závisí hodně na rodičích, jak si své děti vychovávají a jak jim půjdou příkladem.

Dnes už nejsou rodiče natolik přísní, jako byli rodiče našich ro-

dičů. Celkově je tahle doba taková „volnější“ a „pohodovější“, než byla před několika desítkami lety, a právě proto si každý starší člověk myslí, že dnešní děti a teenageri jsou líní, drzí a můžou si dovolit vše, na co pomyslí.

Ano, na jednu stranu to tak možná je, ale opravdu je chyba jen v nich? Nemají na tomhle podíl i ti lidé, kteří stěžují na mládež

si nejvíce 21. století?

Nejspíš si mnozí lidé neuvědomují, jak moc je důležité sledovat zájmy a chování svých dětí. Protože za poslední roky naši generaci pohltily nové, moderní technolo-

Studenti  
čtou a píšou noviny

**DNES**

**DNES**

**DNES**

**DNES**